

UMOWA NAJMU KAMPERA

zawarta dnia 14.05.2025 w Siemianowicach Śląskich, pomiędzy:

Spółką Softera Sp. z o.o. z siedzibą w Siemianowicach Śląskich 41-100, ul. Olimpijska 7

NIP: 6431774347, Regon 387261657

reprezentowaną przez:

Tomasza Wronę – Członka Zarządu

Krzysztofa Wroński – Członek Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „wynajmującym”,

a

..... zamieszkałym/ą w przy, legitymującym/ą się Dowodem
Osobistym o numerze wydanym przez posiadającym/ą Prawo Jazdy o numerze
..... ,wydane przez Pesel nr. telefonu kontaktowego

zwanym/ą w dalszej części umowy „najemcą”.

Przedmiot umowy

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest oddanie przez Wynajmującego Najemcy do używania przyczepy kempingowej Dethleffs Beduin Scandinavia 690 BQT o numerze rejestracyjnym **ST 0814X** , nr. VIN **WDT25DCA3BT002939** na czas oznaczony za zapłatą czynszu.
2. Wydanie i odbiór przyczepy następuje w oparciu o protokół zdawczo - odbiorczy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy. W protokole zdawczo - odbiorczym strony po dokonaniu oględzin przyczepy określają jej stan. Protokół zdawczo - odbiorczy stanowi podstawę do porównania stanu przyczepy w chwili jej zwrotu do stanu przyczepy z chwili jej wydania.
3. Czas trwania najmu określa § 3 umowy. Czynsz należny Wynajmującemu określa § 4 umowy.

Oświadczenia stron umowy

§2

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo własności przyczepy będącej przedmiotem niniejszej umowy. Przyczepa posiada aktualną polisę OC, AC, ma ważne badania techniczne i jest dopuszczona do ruchu.
2. Polisa oraz ogólne warunki ubezpieczenia OC, AC (dalej OWU) stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy najmu, a przewidziane w nich procedury postępowania na wypadek szkody obowiązują Najemcę.
3. Najemca oświadcza, iż został pouczony o sposobie eksploatacji przyczepy.
4. Najemca oświadcza, iż posiada wymagane uprawnienia do kierowania przyczepą, na co okazuje przy sporządzeniu niniejszej umowy stosowny dokument, którego kserokopia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

Czas obowiązywania umowy

§3

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia godzina -- do dnia godzina --
2. Czas trwania umowy może być przedłużony jedynie za wyraźną zgodą Wynajmującego. Zgoda Wynajmującego może być wyrażona również telefonicznie.
3. Po upływie czasu obowiązywania umowy Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu przyczepy Wynajmującemu. W przypadku niezwrócenia przyczepy pomimo upływu czasu obowiązywania umowy, Najemca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 4 pkt. a umowy.

Czynsz i inne opłaty związane z umową

§4

1. Czynsz najmu wynosi zł brutto za każdą rozpoczętą dobę wynajmu przyczepy. Cena jest rabatowana i uzależniona od długości najmu przyczepy i sezonu. Przez dobę rozumie się kolejne 24 godziny po wydaniu przyczepy Najemcy. Łączne wynagrodzenie przysługujące Wynajmującemu z tytułu niniejszej umowy przy uwzględnieniu czasu jej trwania, o którym mowa w § 3 ust. 1, wynosi zł brutto.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne jest przez Najemcę w całości z góry.

2. Najemca wpłaca Wynajmującemu najpóźniej 14 dni przed wydaniem przyczepy kwotę **5.000,00 zł** brutto (słownie: pięć tysiące złotych) tytułem kaucji na zabezpieczenie roszczeń przysługujących Wynajmującemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Najemcę.

Jeżeli wysokość kaucji nie wystarcza na pokrycie szkody, Najemca jest zobowiązany do dopłaty różnicy według zasad odpowiedzialności określonych w § 7 umowy.

Kaucja zwracana jest najemcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia zwrotu przyczepy, o ile nie zachodzą okoliczności uzasadniające zatrzymanie kaucji w całości lub części.

3. Strony zgodnie postanawiają, iż w terminie 3 dni od dokonania przez najemcę rezerwacji przyczepy wpłaci on na rzecz wynajmującego kwotę stanowiącą 30% całkowitego kosztu wynajmu tytułem zadatku. W przypadku rezygnacji z wynajmu przez najemcę lub nieodebrania przyczepy w ustalonym terminie wpłacony zadatek nie podlega zwrotowi.

4. Najemca zobowiązany jest zapłacić wynajmującemu opłatę serwisową w wysokości **300,00 zł** (zero) złotych brutto, która zawiera: pełny zbiornik gazu, jedna butelka płynu do toalety chemicznej, cztery rolki papieru do toalety chemicznej, przeszkolenie z zakresu obsługi, pełny zbiornik czystej wody, przegląd przyczepy, niezbędne akcesoria kuchenne (talerze, sztućce, garnki), kołdry, poduszki, poszewki oraz prześcieradła, rozkładany stół zewnętrzny z 4 krzesłami.

Wynajmujący obciąży Najemcę zryczałtowanymi kosztami sprzątnięcia według cennika obowiązującego u Wynajmującego tj. 300,00 zł brutto.

Wszelkie wpłaty na rzecz wynajmującego winny zostać dokonane przelewem bankowym na rachunek bankowy lub gotówką w jego siedzibie za pokwitowaniem.

Obowiązki najemcy

§5

1. Najemca zobowiązany jest do terminowego zwrotu przyczepy oraz zapłaty wynagrodzenia zgodnie z umową.
2. Najemca jest zobowiązany do korzystania z przyczepy zgodnie z jego przeznaczeniem, z zachowaniem zasad prawidłowej eksploatacji, przestrzegania instrukcji użytkowania oraz procedur postępowania na wypadek szkody przewidzianych w OWU.
3. Najemca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania zakazu palenia tytoniu w pojeździe.
4. Najemca zobowiązuje się przed odebraniem przyczepy dostarczyć dowody tożsamości oraz prawa jazdy kierowców. Dokumenty można też przesłać e-mailem na adres **biuro@softera.pl**
5. Najemca zobowiązuje się do zachowania szczególnej ostrożności przy przejazdach w miejscach o ograniczonej wysokości ze względu na wysokość przyczepy 3 m szerokość 2.5 m oraz do nieprzekraczania prędkości 90 km/h (zalecana prędkość do 80 km/h).
6. Najemcy nie wolno dokonywać żadnych zmian i przeróbek w przyczepie. Przyczepa powinien być zwrócony w stanie nieuszkodzonym.
7. **Najemca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania zakazu przewożenia w nim zwierząt. (Zgoda na przewóz przyczepą zwierząt jest rozpatrywana przez Wynajmującego indywidualnie)**
8. **Najemca zobowiązany jest do zwrócenia przyczepy w stanie : wyrzucone śmieci , pozamiatane podłoże.**
9. **Najemca ma obowiązek zwrócić przyczepę Wynajmującemu wraz z pełnym zbiornikiem paliwa i gazu.**
W przypadku niespełnienia tych warunków Wynajmujący obciąży Najemcę kosztami uzupełnienia paliwa/gazu.

Obowiązki najemcy na wypadek uszkodzenia przyczepy, kolizji lub wypadku drogowego, wyrządzenia szkody osobom trzecim w związku z ruchem przyczepy

§6

1. Jeżeli przyczepa został uszkodzony w wyniku kolizji drogowej, wypadku drogowego, innego zdarzenia Najemca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Wynajmującego, a następnie do postępowania zgodnie z warunkami przewidzianymi w OWU oraz poleceniami Wynajmującego.
2. W przypadku uczestniczenia przyczepy w kolizji drogowej lub wypadku drogowym Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Policję oraz uzyskać notatkę służbową sporządzoną przez Policję na miejscu zdarzenia. Zgłoszenie powinno zawierać szczegóły zdarzenia, w tym:
 - wielkość i rodzaj uszkodzenia,
 - nazwiska, adresy osób i numery rejestracyjne Pojazdów biorących udział w zdarzeniu,
 - numery polis,
 - dane świadków.
3. W przypadku uczestniczenia przyczepy w kolizji drogowej, wypadku drogowym, innym zdarzeniu wywołującym szkodę, Najemca zobowiązany jest do zabezpieczenia przyczepy w sposób uniemożliwiający powiększenie rozmiaru szkody.
4. Najemcy nie wolno dokonywać żadnych napraw przyczepy bez wyraźnej uprzedniej zgody Wynajmującego.

5. Jeżeli uszkodzenie przyczepy nie wpływa na bezpieczeństwo jazdy i nie skutkuje dalszym pogorszeniem stanu technicznego przyczepy, Najemca za zgodą Wynajmującego może kontynuować jazdę.

Odpowiedzialność za szkody

§7

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieprawidłowego używania przyczepy, powstałe w trakcie trwania umowy najmu, chyba że są one następstwem okoliczności, za które nie ponosi on odpowiedzialności.

2. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody w pojeździe powstałe z jego winy, chyba że zostaną one usunięte w ramach ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.

3. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody w przyczepie, jeżeli wskutek zawinione go przez Najemcę naruszenia postanowień OWU, Towarzystwo Ubezpieczeń odmówi wypłaty odszkodowania.

Odpowiedzialność odszkodowawcza Najemcy dotyczy szkód powstałych w czasie trwania umowy najmu, choćby ich wykrycie nastąpiło po zwrocie przyczepy. W szczególności dotyczy to sytuacji celowego ukrycia szkody przez Najemcę.

4. Najemca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie, za działania i zaniechania osób, przy pomocy których wykonuje umowę najmu.

Odpowiedzialność Najemcy obejmuje również szkody wyrządzone w wyposażeniu dodatkowym przyczepy.

5. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z ruchem przyczepy, chyba że właściwe przepisy wyłączają odpowiedzialność Najemcy. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone wskutek kierowania przyczepą pod wpływem alkoholu lub środków odurzających.

6. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez niego wskutek kierowania przyczepą wbrew przepisom ruchu drogowego obowiązującym w miejscu zdarzenia wywołującego szkodę.

7. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie opłaty, mandaty karne, opłaty dodatkowe za parkowanie w miejscu niedozwolonym lub ponad wykupiony czas parkowania, które zostały naliczone w czasie dysponowania przez niego przyczepą, chyba że są one następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wynajmujący.

Kary umowne

§8

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody w pojeździe spowodowane z własnej winy lub będące wynikiem nieprawidłowego korzystania z przyczepy, chyba że zostaną usunięte w ramach ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 2, przy czym szkody komunikacyjne i niekomunikacyjne o wartości do 2.000,00 (dwa tysiące) złotych netto nie podlegają ubezpieczeniu Autocasco (tzw. udział własny) i za nie najemca ponosi pełną odpowiedzialność. Najemca ponosi również pełną odpowiedzialność za szkodę w przypadkach, w których Towarzystwo Ubezpieczeń odmówi wypłaty odszkodowania na skutek naruszenia przez najemcę postanowień OWU.

2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w wyposażeniu dodatkowym, a nieobjętym polisą AC, spowodowane z własnej winy, niedbalstwa lub będące skutkiem nieprawidłowego ich używania.

Odpowiedzialność najemcy, o której mowa w ust. 1 i 2 dotyczy szkód powstałych wyłącznie w okresie trwania umowy, jednakże rozciąga się na szkody, których wykrycie nastąpiło po zwrocie przedmiotu najmu, jeżeli najemca

podjął działania zmierzające do ukrycia szkody lub zwrot przedmiotu najmu z przyczyn nieleżących po stronie wynajmującego nastąpił z naruszeniem terminu określonego w § 3 ust. 1, co uniemożliwiało dokonanie prawidłowego sprawdzenia stanu przyczepy i jej wyposażenia dodatkowego (w takim wypadku w protokole zdawczo- odbiorczym umieszczana jest stosowna adnotacja).

3. Najemca zapłaci wynajmującemu kary umowne w następujących przypadkach:

- a) zwrotu przyczepy z naruszeniem terminu określonego w § 3 ust. 1 - 50 zł za każdą rozpoczętą godzinę,
- b) zwrotu przyczepy z naruszeniem obowiązków określonych §5 ust. 8 - 100,00 (sto) złotych,
- b) zwrotu przyczepy nieposprzątanego - 300,00 (trzysta) złotych,
- c) zwrotu przyczepy z nieopóźnionym zbiornikiem wody szarej – 100,00 (sto) złotych
- c) zwrotu przyczepy z nieopóźnionym zbiornikiem toalety - 150,00 (sto pięćdziesiąt) złotych,
- d) stwierdzenia naruszenia zakazu opisanego w § 5 ust. 3 - 2.000,00 (dwa tysiące) złotych,
- e) stwierdzenia udostępnienia przyczepy osobie niespełniającej warunków opisanych w Regulaminie- 1.000,00 (tysiąc) złotych.
- f) zabrudzenie tapicerki – od 300,00 zł

W przypadku wyrządzenia szkody polegającej na zniszczeniu tapicerki (np. wypalenie dziury) najemca pokryje koszt wymiany tapicerki w całym pojeździe.

W przypadku gdy naliczone kary umowne nie pokrywają wysokości poniesionej szkody, Wynajmujący może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Postanowienia końcowe

§9

- 1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy właściwy jest sąd dla siedziby Wynajmującego.
- 2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
Integralną częścią umowy jest regulamin wynajmu kampera obowiązujący u Wynajmującego.
- 3. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z jego treścią i ją akceptuje.

Wynajmujący:

Najemca:

.....

.....